

KIINTEISTÖ OY VÄINÖLÄNTAMMI

TALOUSARVIO VUODELLE 2024

KIINTEISTÖN TUOTOT	EUR 2024	EUR 2023
Vastikkeet 5kk x 4,425 €x500m2 +7kk, 7,425€x500m2	37050	25050
Vastikkeet 5 kkk 4,425€x600m2+7kkx7,425x600m2	-46260	-30060
HUOM! LH 1 yhtiön hallinnassa, joten vastikeretta ei osakkaalta saada.		
Käyttökorvaukset	2400	3000
Vuokrat,autopaikat	2400	2400
LH 1 vuokra	0	25089
TUOTOT YHTEENSÄ	41850	55539
KIINTEISTÖN MENOT		
Hallintokulut		
Isännöintipalkkio, 320€/kk	3840	3840
Tilintarkastuspalkkio	860	950
Käyttö ja huolto, kiinteistönhuoltopalkkio	5400	6024
Lämmitys	19000	18500
Vesi ja jätevesi	2000	3000
Sähkö	1200	2300
Puhtaanapito		
Jätehuolto	780	780
Vahinkovakuutukset	2550	2335
Korjaukset		
Rakennusten yleiskorjaus	2700	5750
Tontin kunnossapito	500	700
Muut hoitokulut		
Sekalaiset kulut, lakimiehen kuluja	500	7500
Pankinkulut, ym	800	1200
Kiinteistövero	3220	2660
MENOT YHTEENSÄ	43350	55539
PÄÄOMATULOT		
Rahoitusv kattoremonttilaina 1500 os x 0,206491 x 8kk + 0,233038 x 4kk	3876	3991
PÄÄOMAMENOT		
OP-laina kattoremontti lyhennys ja korko 12kk x1€+alijäämä	3876	3991